

**Договор №20/3
безвозмездного пользования помещениями**

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2020 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский институт экономики и управления», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Янкевича Константина Артуровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №76», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Алешко Оксаны Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор {далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование помещение площадью 60,8 м. кв., именуемое в дальнейшем объект, расположенное по адресу: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Лабораторная, дом 15, литер А. для осуществления медицинской деятельности.

1.2. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача Объекта и находящегося в его составе Имущества осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя.

Настоящий договор по соглашению сторон является одновременно передаточным актом. Ссудополучатель подтверждает, что Объект и Имущество в его составе передано в состоянии, пригодном для использования с целью, указанной в пункте 1.1.. и не имеет претензий к их качеству.

1.3. Договор заключен на 5 лет и вступает в силу со дня его подписания.

2. Права и обязанности сторон по договору

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Объект в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами, установленными для осуществления медицинской деятельности.

2.1.2. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, электроснабжение, на сбор и вывоз бытовых отходов Объекта, а так же все коммунальные платежи.

2.1.3. Обеспечивать в интересах Ссудополучателя техническое обслуживание Объекта.

2.1.4. Производить капитальный и текущий ремонт объекта.

2.1.5. Обеспечивать Ссудополучателя необходимым оборудованием, мебелью и инструментами, медицинскими изделиями для осуществления медицинской деятельности.

2.1.6. Своевременно осуществлять уборку помещений Объекта и поддержание их в надлежащем состоянии.

2.1.7. Не чинить препятствий Ссудополучателю в lawомерном использовании Объекта;

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с и. 1.1. Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности;

2.2.2. Вывозить медицинские отходы Объекта класса Б, образующихся в результате медицинской деятельности объекта в соответствии с нормативными документами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

2.2.3. Обеспечивать надлежащее использование, содержание, хранение Имущества в составе Объекта;

2.2.4. Обеспечивать сохранность Объекта, инженерных сетей и коммуникаций на Объекте;

2.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройку к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта;

2.2.6. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека (далее органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта;

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения и повреждения Объекта;

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. В случае расторжения Договора передать Ссудодателю Объект и Имущество в его составе по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа, а также с учетом текущего ремонта Объекта.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. В случае непредставления Ссудодателем Объекта с соответствующими условиями для деятельности медицинских работников или отсутствия у Ссудополучателя лицензии на определенные виды работ (услуг) по месту нахождения Объекта, допускается оказание медицинской помощи несовершеннолетним в помещениях Ссудополучателя.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора

виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с настоящим Договором Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все понесенные им убытки, в том числе, уплату штрафов. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.3. В случае расторжения Договора по требованию Ссудодателя, в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения. Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели имущества или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.2. Досрочно Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- Ссудополучатель пользуется Объектом с нарушениями условий Договора или назначения Объект.

- Ссудополучатель предоставил Объект в пользование третьему лицу.

- Ссудодатель нарушил обязательства, указанные в п. 2.1. настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях и на условиях, предусмотренных законом.

5. Особые условия

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов, систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта и Имущества в его составе, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварий вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую силу.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора.

6.5. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

7. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский институт экономики и управления»

195197, г. Санкт-Петербург.
Кондратьевский пр. 40 корп 14. Лит А
ИНН 7804038751
КПП 780401001
ОГРН 1027802520602
ОКПО 35448872
ОКАТО 40273563000
р/сч 40702810055170112943
к/сч 3010181050000000653
«Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
БИК 044030653

Ректор ЧОУ ВО «СПбИЭУ»

K.A. Янкевич

Ссудополучатель:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №76»

194021, г. Санкт-Петербург, ул. Хлопина, д. 11, к. 1
ИНН 7804006894
КПП 780401001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 76», л/с 05110011)
р/сч 40601810200003000000
БИК 044030001
Северо-Западное ГУ Банка России

Главный врач СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №76»


О.В. Алешко