

г. Санкт-Петербург «05» августа 2015г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление межвузовского студенческого городка в Санкт-Петербурге» (ФГБУ «УМСГ») именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице **Начальника Белокобыльского Александра Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ЧОУ ВО Санкт-Петербургского института экономики и управления**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **ректора Сербы Владимира Яковлевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в целях реализации мер государственной политики по обеспечению студентов местами в общежитии в соответствии с ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в оказании поддержки образовательным учреждениям Санкт-Петербурга и Ленинградской области в исполнении обязанности по созданию условий для проживания обучающихся в ВУЗе студентов, проявляя взаимную заинтересованность в размещении-поселении иногородних студентов ВУЗа Заказчика, а также по созданию надлежащих условий для проживания в жилищном фонде Исполнителя, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель в соответствии с Уставом и Государственным заданием на 2015-2016г.г. от 15декабря 2014 г., утвержденными Минобрнауки России, предоставляет студентам Заказчика за плату для проживания койко-место в комнате (количество мест в комнате 3 или 4) в количестве 7 мест, в жилом помещении, входящем в состав жилищного фонда Исполнителя, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Новоизмайловский, д. 16, корпуса 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11.

1.2. Помещения на момент заключения договора находятся в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым помещениям, используемым для целей в соответствии с назначением – проживание.

1.3. Исполнитель гарантирует, что жилое помещение не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

1.4. Размещение студентов Заказчика осуществляется Исполнителем в соответствии с п. 2.1.2, 2.1.3. настоящего Договора.

1.5. Заказчик обязуется оплачивать проживание студентов своего ВУЗа, размещённых в жилом фонде Исполнителя, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. организовать поселение студентов Заказчика после подписания Сторонами настоящего Договора и заключения договора найма между Исполнителем и студентом Заказчика.

2.1.2. производить поселение студентов Заказчика на новый учебный год в период с 25 августа текущего года по 31 августа текущего года строго по графику, согласованному с Исполнителем, в соответствии со списками студентов, представленными Заказчиком. Списки предоставляются Исполнителю не позднее двух рабочих дней, предшествующих дню заселения;

2.1.3. производить поселение студентов Заказчика следующим образом:

2.1.3.1. при обращении студента с документами (выписка из приказа о зачислении, подписанной ректором ВУЗа, заверенной гербовой печатью; письменным заявлением о согласии студента на проживание в комнате по четыре человека (при четырех местном размещении); медицинской справкой по форме 086у; копией справки о прохождении флюорографии)) в отдел учета, размещения и регистрации Исполнителя, получает уведомление на поселение в корпус, оформляет электронный пропуск;

2.1.3.2. при заселении в корпус, каждый заезжающий обязан предъявить заведующему или дежурному по общежитию следующие документы: уведомление отдела учета, размещения и регистрации, копию медицинской справки, документ, удостоверяющий личность, электронный пропуск.

2.1.4. исполнитель ежемесячно совместно с представителем Заказчика, производить акт сверки проживающих студентов Заказчика о наличии свободных мест.

2.1.5. обеспечить студентам Заказчика надлежащие условия проживания.



2.1.6. предоставлять Заказчику в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, для подписания, акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет на оплату, счет-фактуру, оформленную в соответствии с законодательством РФ.

2.1.7. оказывать содействие студентам Заказчика, гражданам РФ, в постановке на регистрационный учет по месту пребывания (получение временной регистрации) в органах УФМС РФ.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. требовать от Заказчика своевременного внесения платы по договору.

2.2.2. принимать решение о выселении студента Заказчика случае нарушения им условий договора найма жилого помещения после публичного обсуждения дисциплинарного проступка с участием представителей Заказчика.

2.2.3. расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае просрочки Заказчиком оплаты свыше 30 (тридцати) календарных дней.

2.2.4. принимать в одностороннем порядке решение о выселении студентов Заказчика в случае появления в общежитии и на территории Исполнителя в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а так же при выявлении случаев хранения, распространения студентом наркотических средств, спайсов, психотропных препаратов, а так же взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия и других средств и предметов, ограниченных в обороте. Выселение происходит по истечении 5 дней со дня обнаружения факта нарушения. В данном случае Заказчик несет ответственность за дальнейшее размещение студентов и обеспечение их жилым помещением в общежитиях в соответствии с Законом "Об образовании в Российской Федерации".

## **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. требовать от студентов, направленных для временного проживания у Исполнителя неукоснительного соблюдения правил проживания, действующих в жилищном фонде Исполнителя.

2.3.2. обязуется обеспечить студентов документами, необходимыми для поселения в жилищном фонде Исполнителя (выпиской из приказа о зачислении, подписанной ректором ВУЗа или иным уполномоченным лицом, заверенной гербовой печатью; письменным заявлением о согласии студента на проживание в комнате по четыре человека (при четырех местном размещении); медицинской справкой по форме 086у; копией справки о прохождении флюорографии)).

2.3.3. предоставлять Исполнителю, в десятидневный срок с даты подписания, выписку из приказа об отчислении студента из ВУЗа, либо в связи с окончанием ВУЗа или по другим причинам.

2.3.4. Обязуется регулярно направлять педагогических работников Заказчика для проведения воспитательной, культурно- массовой и спортивной работы со студентами, проживающими в жилищном фонде Исполнителя.

2.3.5. Обязуется вести постоянную работу со своими студентами по вопросам соблюдения и поддержания чистоты в жилом фонде Исполнителя.

2.3.6. в случае направления студентов льготных категорий (пункт 5 ст. 36 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации») и в соответствии со ст. 39 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», для поселения в жилищном фонде Исполнителя Заказчик обязуется обеспечивать материальную поддержку указанным студентам в размере стоимости проживания.

2.3.7. обеспечить присутствие представителя ВУЗа в момент поселения студентов Заказчика в соответствии с графиком и организует поселение студентов Заказчика совместно с представителем Исполнителя. Координирует поселение, проверяет документы студентов.

2.3.8. принимать непосредственное участие в совместных проверках, переговорах, совещаниях в части вопросов, касающихся соблюдения студентами Заказчика правил проживания в жилом фонде Исполнителя, выселения, причинения ущерба Исполнителю и т.д.

2.3.9. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения студентами, направляемыми для поселения в жилищном фонде Исполнителя, обязательств по соблюдению правил проживания и других локальных актов Исполнителя Заказчик применяет к ним меры дисциплинарного воздействия (выговор, предупреждение о выселении и т.п.).

2.3.10. поддерживать решение Исполнителя о выселении студента в случае появления в жилых корпусах, административных и хозяйственных зданиях, спортивном центре и на



территории Исполнителя в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а так же при выявлении случаев хранения, распространения Студентом наркотических средств, спайсов, психотропных препаратов, а так же взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия и других средств и предметов ограниченных в обороте. Выселение происходит по истечении 5 дней со дня обнаружения факта нарушения. В данном случае Заказчик несет ответственность за дальнейшее размещение студентов и обеспечение их жилым помещением в общежитиях в соответствии с Законом "Об образовании в Российской Федерации.

2.3.11. ознакомиться с правилами проживания в жилищном фонде Исполнителя, согласованными со Студенческим Советом городка и обеспечить ознакомление с указанными правилами и требовать неукоснительного их соблюдения студентами своего ВУЗа.

2.3.12. содействовать Исполнителю в выселении студентов, утративших связь с ВУЗом.

2.3.13. назначить ответственных представителей по вопросам заселения и проживания Студентов в жилищном фонде Исполнителя, с указанием полномочий в доверенности, выданной Заказчиком (ректором ВУЗа) и предоставлением указанного документа в адрес Исполнителя.

2.3.14. проводить внеплановую работу по профилактике несчастных случаев лицами, ответственными за воспитательную работу среди студентов ВУЗа, проживающих в жилищном фонде Исполнителя.

2.3.15. проводить профилактику по вопросам запрета курения, употребления алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ.

2.3.16. предоставлять Исполнителю подписанный руководителем ВУЗа, акт сдачи-приемки оказанных услуг в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным в течение 5 (пяти) календарных дней.

2.3.17. оказывает содействие в улучшении жилищно-бытовых условий студентов своего ВУЗа (косметический ремонт помещений, приобретение бытовой техники).

2.4. **Заказчик имеет право:**

2.4.1. для организации и координации деятельности по направлениям, предусмотренным настоящим Договором, а также для подготовки вопросов и предложений по их реализации Стороны создавать совместные рабочие органы (группы, комиссии), также могут направлять уполномоченных представителей для участия в рабочих органах (группах, комиссиях) друг друга.

2.4.2. за счет собственных средств финансировать проведение совместных мероприятий, направленных на развитие интеллектуального, культурного, физического и нравственного уровня студентов.

### 3. **СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость проживания в жилом фонде Исполнителя на 2015-2016 г.г. установлена приказом Исполнителя «Об установлении размера платы за проживание студентов в общежитии ФГБУ «УМСГ» от 29.06.2015г. № 179:

- при проживании в комнате при 4-х местном размещении - 3500 руб./мес. за одного человека, в том числе НДС;

Общая сумма Договора в месяц составляет 24 500 (Двадцать четыре тысячи пятьсот)рублей 00 копеек, в том числе НДС.

3.2. Стоимость ежемесячного платежа подлежит корректировке, исходя из фактической численности и размещения проживающих студентов Заказчика.

3.3. Оплату за проживание производит Заказчик.

3.4. Оплата производится Заказчиком ежемесячно, не позднее 10 числа следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании счета, счет-фактуры, акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанных Сторонами (уполномоченными представителями).

3.5. В течение срока действия настоящего Договора плата за пользование жилым помещением может быть пересмотрена Исполнителем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

3.6. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по



настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За несвоевременную оплату проживания студентов своего ВУЗа Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Датой оплаты считать поступление денежных средств на счет Исполнителя.

## 5. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

5.1. Вопросы, возникающие при реализации настоящего Соглашения, все споры, возникшие из условий настоящего Соглашения, или в связи с его исполнением, нарушением или расторжением, Стороны должны стремиться урегулировать путем переговоров.

5.2. В случае не достижения согласия все споры и разногласия передаются на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим Арбитражно-процессуальным законодательством РФ.

## 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности информации, полученной одной из сторон от другой или ставшей им известной в период исполнения настоящего договора.

6.2. С переданной информацией, имеющей конфиденциальный характер, могут быть ознакомлены лишь те лица, которые непосредственно связаны с исполнением настоящего договора.

6.3. Опубликование или иное разглашение конфиденциальных сведений, а также передача их третьим лицам производится в каждом конкретном случае, лишь по взаимному согласию сторон.

6.4. В случае разглашения конфиденциальных сведений, повлекшего за собой причинение ущерба одной из сторон, виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненный ущерб.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств, в частности:

7.1.1. природных, стихийных явлений (землетрясение, пожары, тайфуны, резкие температурные колебания и т.д.);

7.1.2. некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия, массовые заболевания (эпидемии), национальные отраслевые забастовки);

7.1.3. запретительных актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств, незамедлительно извещает об этом другую сторону и предоставляет документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств (документы должны выдать уполномоченный на то орган).

7.3. Сторона, не известившая другую сторону о действии обстоятельств непреодолимой силы в течение 15 дней с момента их наступления, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств в полном объеме.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменение условий договора, а также досрочное его расторжение, допускается только по соглашению сторон.

8.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.08.2016г., а в части расчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.3. Договор, дополнительные соглашения, переписка по Договору, как подписанные в оригинале, так и переданные при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу в случае передачи их оригиналов. При разночтении оригиналов документов или их факсимильных копий имеет приоритет оригинальный документ.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами (полномочными представителями). Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

8.5. Заказчик согласен с тем, что студенты, выселенные за нарушение правил проживания, лишаются права на поселение в жилищный фонд Исполнителя в дальнейшем.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

ЧОУ ВО Санкт-Петербургский  
институт экономики и управления  
Адрес фактический:  
197101, г. Санкт-Петербург,  
ул. Б. Пушкарская, д. 35  
Адрес юридический:  
195197, г. Санкт-Петербург,  
Кондратьевский пр., д. 40, корпус 14,  
литера А  
ИНН 7804038751  
р/сч. 40702810055170112943  
в Приморском ОСБ №2003/0778  
к/сч. 30101810500000000653  
Северо-Западный Банк Сбербанка РФ  
г. Санкт-Петербург  
Ректор (Ф.Я. Серба)

М.П.



### Исполнитель ФГБУ «УМСГ»

196128, ул. Бассейная д.8  
Тел: 313-44-22  
e-mail: info@msg-spb.ru

ОГРН 1027804887637  
ИНН 7810203146 КПП 781001001  
ОКПО 35504139, ОКОНХ 90110, 90230  
ОКАТО 40284563000, ОКВЭД 55.23.5  
БИК 044030001

л/с 20726Ц17170 в УФК по г. Санкт-Петербургу;  
р/с 40501810300002000001 в Северо-Западном  
ГУ Банка России;

Начальник ФГБУ «УМСГ»

/А.А. Белокобыльский /

М.П.



