

Договор № 09/1

г. Санкт-Петербург

«01» 09 2015г.

Санкт-Петербургский филиал Федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего профессионального образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финансовый университет), именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице **Директора филиала Путихина Юрия Евгеньевича**, действующего на основании доверенности № 93/02.03 от 23.03.2015 года и Частное Образовательное Учреждение высшего Образования «Санкт-Петербургский институт экономики и управления», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице **Ректора Сербы Владимира Яковлевича** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется предоставить 6 койко-мест студентам Заказчика в общежитии, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. 3-я Советская, д.28, пр. Пархоменко, дом 16, литер А.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. В соответствии со списками Заказчика предоставить койко-места в исправном состоянии с соблюдением санитарных норм и противопожарных Правил по вышеуказанному адресу.

2.1.2. Заключить с каждым студентом Заказчика Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение №1).

2.1.3. Обеспечить безопасные условия проживания.

2.1.4. Ставить в известность Заказчика о нарушениях студентами Заказчика правил проживания в общежитии.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Использовать предоставленные студентам Заказчика койко-места по назначению.

2.2.2. Принимать меры при нарушении студентами Заказчика Правил проживания в общежитии.

2.2.3. В случае нанесения ущерба Исполнителю, по вине проживающих, способствовать компенсации затрат по устранению нанесенного ущерба виновными;

2.2.4. Гарантировать своевременные расчёты за предоставленные койко-места.

2.2.5. Способствовать возмещению затрат Исполнителю по проживанию студентов Заказчика в соответствии с п. 3.1. при отказе последних от оплаты предоставленного Исполнителем койко-места.

### **3. РАСЧЁТЫ СТОРОН**

3.1. Размер платы за проживание по Договору составляет 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц за койко-место. При изменении размера платы за проживание в общежитии в связи с изменениями порядка расчета по возмещению затрат на коммунальные платежи Стороны заключают Дополнительное соглашение к Договору.

3.2. В оплату за проживание в общежитии включаются следующие коммунальные и бытовые услуги:

- отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- освещение в соответствии с санитарными нормами;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, изолятором (при их наличии);
- пользование мебелью и другим инвентарем;
- обслуживание лифтов;
- обеспечение постельными принадлежностями;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

3.3. Оплата должна проводиться каждым проживающим ежемесячно не позднее 5 числа текущего месяца либо единовременным платежом за два и более месяца вперед.

3.4. Прием наличных денег от студентов Заказчика производится с применением контрольно-кассовой техники с выдачей кассового чека либо бланка строгой отчетности (квитанция) или самостоятельно через систему информационно-платежных терминалов путем списания денежных средств со счета плательщика, либо через отделения уполномоченных банков.

### **4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Договор может быть изменён или расторгнут по соглашению сторон;

4.2. В случае одностороннего расторжения договора по вине Заказчика перечисленные денежные средства не возвращаются.

4.3. Все споры разрешаются путём переговоров между сторонами, при невозможности их разрешения они решаются в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Стороны не несут ответственность по договору при форс-мажорных обстоятельствах: забастовки, пожары, стихийные бедствия, смена органов власти и управления, запрещение деятельности сторон в связи с

изменением законодательства, которые не могли предвидеть и предотвратить разумными средствами.

4.5 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с «01» сентября 2015 года. и действует до «30» июня 2016 года.

Приложение № 1

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Адрес: 197198, Санкт-Петербург,  
Ул. Съезжинская, д. 15/17  
ИНН 7714086422  
КПП 784101001  
р/счёт 40501810300002000001  
УФК по г. Санкт-Петербургу (ОФК 15,  
Санкт-Петербургский филиал

Финуниверситета)  
Северо-Западное ГУ Банка России  
г. Санкт-Петербург  
л/сч 20726Щ08130  
БИК 044030001

Директор филиала

  
Ю. Е. Путихин



### ЗАКАЗЧИК

Адрес: 195197, Санкт-Петербург,  
Кондратьевский пр., дом 40, к. 14, лит. А  
ИНН 7804038751  
КПП 780401001  
р/счёт 40702810055170112943  
«Северо-Западный банк ОАО  
Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург  
к/сч 30101810500000000653  
БИК 044030653

Ректор

  
В. Я. Серба

