

# ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № 259

г. Санкт-Петербург

01 сентября 2016 г.

Некоммерческое партнерство «Спортивный клуб «Метрострой» (НП СК «Метрострой»), именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице директора Ефремова Петра Сергеевича, действующего на основании Доверенности №б/н от 30.07.2016г. с одной стороны, и Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский институт экономики и управления», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Ректора Кирдяшкина Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Субарендодатель передает Субарендатору в субаренду Игровой зал с раздевалками (пом. Н-2-(14, 20, 31)), общей площадью 482,8 кв.м, именуемое в дальнейшем «Объект», находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, Левашовский проспект, д. 11/7, лит. А
- 1.2. Субарендодатель передает Субарендатору в субаренду прилегающий стадион (спортивное ядро) находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, Левашовский проспект, д. 11/7, лит. Д, общей площадью 9350 кв.м.
- 1.3. Передаваемый в субаренду Объект принадлежит Субарендодателю на правах аренды по договору аренды № 2-СА от 01 сентября 2016 года.
- 1.4. Помещения и стадион (спортивное ядро) передаются Субарендатору для проведения спортивных занятий со студентами.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Срок действия настоящего договора с **01 сентября 2016 г. по 31 июля 2017 г.** с возможностью последующей пролонгации.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Субарендодатель обязан:
  - предоставить в пользование помещения согласно п. 1.1., 1.2 настоящего договора;
  - предоставить по акту в пользование спортивный инвентарь, находящийся в помещениях, указанных в п. 1.1. настоящего договора;
  - при проведении соревнований районного, городского и федеративного уровня Субарендодатель оставляет за собой право переноса занятий с предварительным уведомлением Субарендатора и дальнейшей компенсацией времени;
  - производить осмотр помещений перед началом и после проведения занятий, с целью обеспечения сохранности оборудования и спортивного инвентаря;
  - при обнаружении недостачи спортивного инвентаря или его порчи, сторонами составляется акт.
- 3.2. Субарендатор обязан:
  - оплатить стоимость предоставленных по договору услуг;
  - организовывать и проводить врачебный контроль за состоянием здоровья занимающихся, предоставлять необходимые медицинские документы;
  - в случае порчи, хищения инвентаря и оборудования возместить их стоимость в двукратном размере от стоимости по бухгалтерскому учету;
  - соблюдать правила внутреннего распорядка, пожарной безопасности, санитарной гигиены, а так же все требования, установленные для предприятий и учреждений данного вида деятельности;
  - обеспечивать высокий уровень организации занятий, исключающий возможность получения травм и несчастных случаев.

## 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Общая сумма платежей по настоящему договору составляет **руб. 00 коп.**, НДС не облагается в связи с применением Субарендодателем упрощенной системы налогообложения (Уведомление о возможности применения упрощенной системы

налогообложения, выданное ИМНС по Петроградском району Санкт-Петербурга 20 декабря 2004 года №0406513).

4.2. Оплата платежей осуществляется Субарендатором до 10 числа каждого месяца. Субарендатор имеет право оплатить платежи по настоящему договору досрочно по согласованию с Субарендодателем. Платежи по настоящему договору оплачиваются Субарендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субарендодателя.

4.3. Право пользования помещением возникает после поступления всей суммы ежемесячного платежа на расчетный счет Субарендодателя.

4.4. При не посещении Субарендатором предоставленных помещений не по вине Субарендодателя, перерасчет суммы платежей по настоящему договору не производится.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае повышения общегородских тарифов, Субарендодатель оставляет за собой право произвести перерасчет суммы по договору с письменным уведомлением об этом Субарендатора.

## 6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению сторон договора и в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Субарендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

6.2.1. Если Субарендатор использует Объект в целом или его часть не в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2.2. Если Субарендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

6.2.3. Если Субарендатор не внес арендную плату в течение 10 дней после срока, указанного в п.4.3. настоящего договора.

При этом Субарендодатель направляет Субарендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в десятидневный срок. В случае неисполнения Субарендатором обязательства в указанный срок договор считается расторгнутым.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Субарендатора в случаях:

6.3.1. Если Субарендодатель не предоставляет Объект в пользование Субарендатору, либо создает препятствия пользованию ими в соответствии с условиями настоящего договора.

6.3.2. Если переданный Субарендатору Объект имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены Субарендодателем при заключении настоящего договора.

6.3.3. Если Объект, в силу обстоятельств, за которые Субарендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодном для пользования.

6.4. Любая реорганизация Субарендодателя, либо Субарендатора, не являются основанием для прекращения настоящего договора, а также для изменения его условий.

Реорганизуемая сторона обязана известить другую сторону, как о факте реорганизации, так и о правопреемнике, в месячный срок с даты реорганизации.

## 7. СПОРЫ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами относительно исполнения настоящего договора, подлежат урегулированию путем переговоров сторон.

7.2. Если спор между сторонами не будет урегулирован на досудебной стадии, то он подлежит разрешению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Отношения между Субарендодателем и Субарендатором, не урегулированные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством РФ и настоящим договором.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор заключен в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен и подписан в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Субарендодателя, один - у Субарендатора.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме.

9.4. На дату подписания настоящий договор включает 3 (три) Приложения, а именно:

- Приложение № 1 – План-схема арендуемых помещений;
- Приложение № 2 – План-схема стадиона (спортивного ядра);
- Приложение № 3 – Акт приема-передачи объекта.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Субарендатор

**Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский институт экономики и управления»**

Адрес: Кондратьевский пр., д. 40, корп. 14, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 195197

Фактический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,

Большая Пушкарская улица, д.35 лит.А

ИНН: 7804038751

КПП: 780401001

р/сч. 40702810055170112943 Северо-Западный

Банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

к/сч. 30101810500000000653

БИК 044030653

Тел./факс: 230-49-72

Ректор



А.В.Кирдяшкин

Субарендодатель

**Некоммерческое партнерство «Спортивный клуб «Метрострой»**

Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,  
Левашовский проспект, д. 11/7, лит.А

ИНН: 7813139403

КПП: 781301001

р/сч. № 40703810018000000205

Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-

Петербурге, г. Санкт-Петербург

к/сч. № 30101810200000000704

БИК 044030704

Тел./факс: 235-50-15

Директор НП СК «Метрострой»

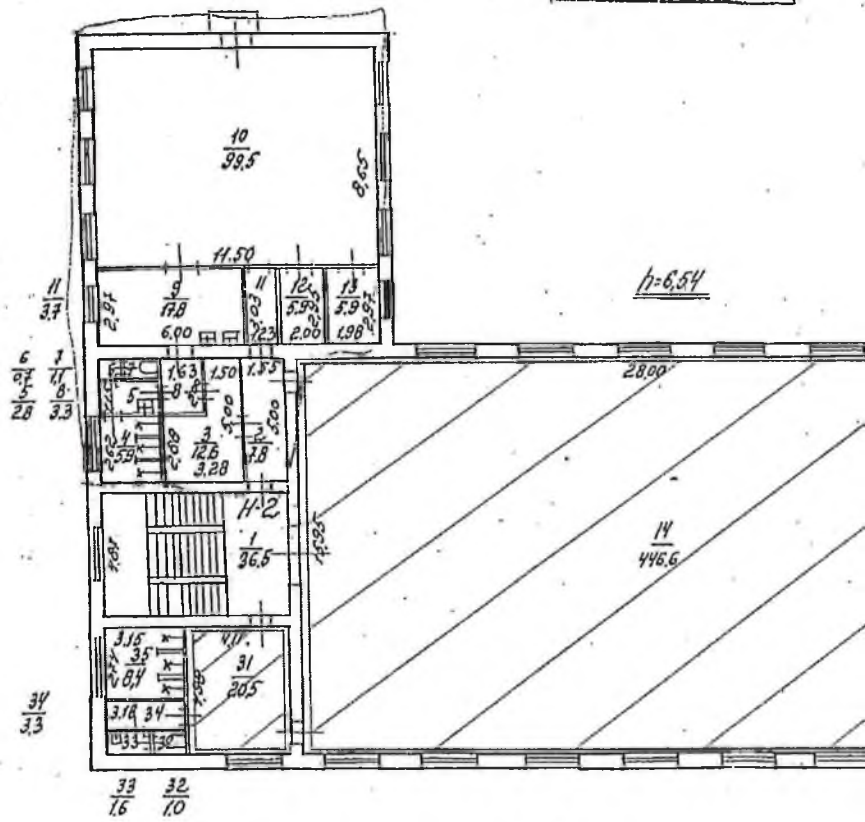


П.С.Ефремов

А.

ПЛАН  
помещения И-2  
в доме № 11/7  
по пр. Левашовскому

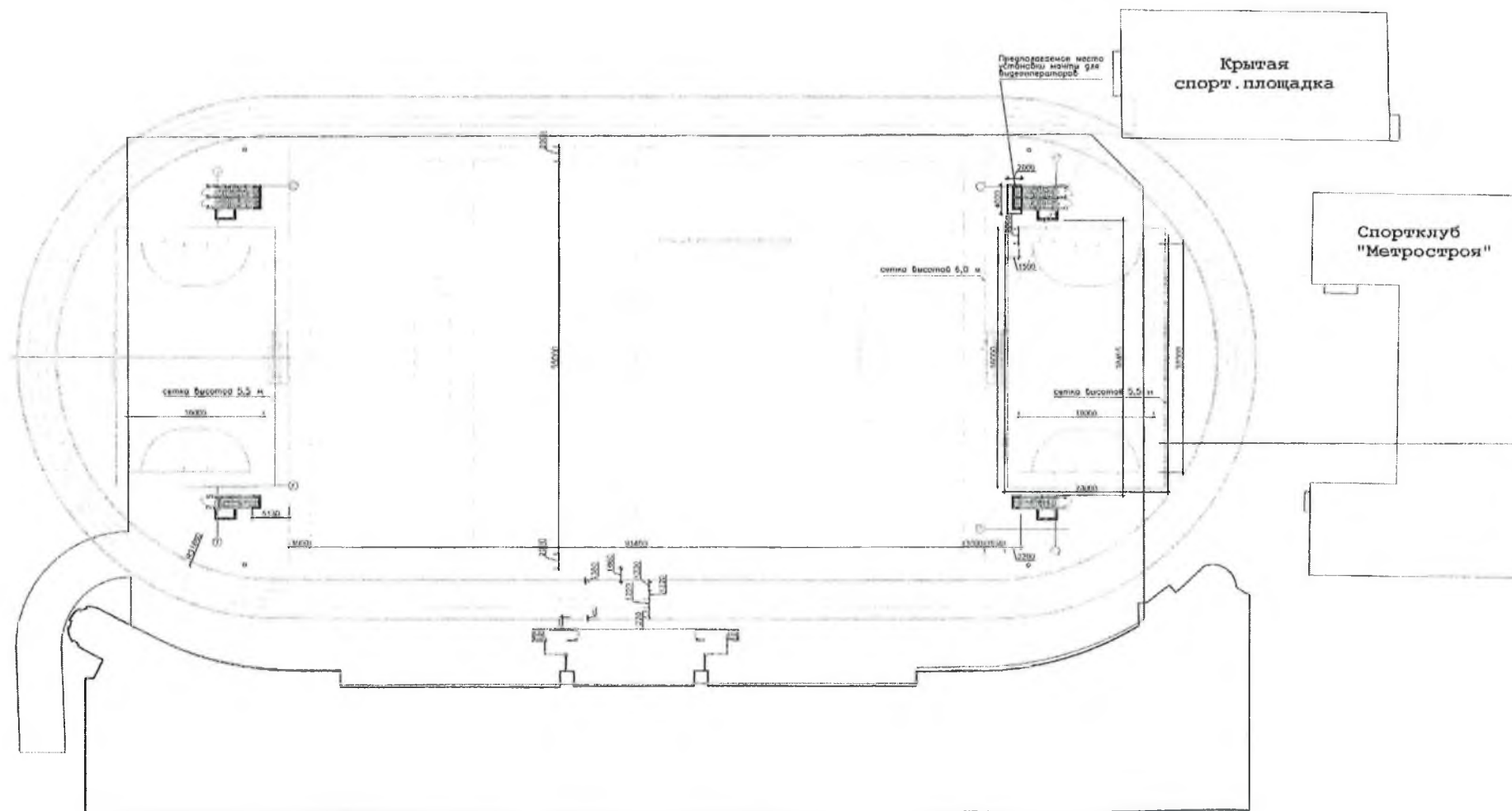
План 2 этажа







ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Договору субаренды №259  
от «01» сентября 2016 г.



**АКТ**  
**приема-передачи Объекта**  
**к Договору субаренды №259**  
**от «01» сентября 2016 г.**

г.Санкт-Петербург

«01» сентября 2016 года

**Некоммерческое партнерство «Спортивный клуб «Метрострой» (НП СК «Метрострой)**, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице директора Ефремова Петра Сергеевича, действующего на основании Доверенности №б/н от 30.07.2016г. сдал, а **Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский институт экономики и управления»**, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице ректора Кирдяшкина Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, принял во временное владение и пользование Объект – недвижимое имущество, а именно – Игровой зал с раздевалками (пом. Н-2-(14, 20, 31)), общей площадью 482,8 кв.м, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Левашовский проспект, д.11/7, лит.А, кадастровый номер 78:7:3176:6:5, и прилегающий стадион (спортивное ядро), общей площадью 9350 кв.м., находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Левашовский проспект, д.11/7, лит.Д, кадастровый номер 78:7:3176:6:14 в соответствии с условиями Договора субаренды № 259 от «01» сентября 2016 года.

С подписанием настоящего Акта стороны подтверждают отсутствие взаимных претензий друг к другу в части приема-передачи Объекта.

Субарендатор обязуется нести ответственность и принимать меры сохранности за арендуемые помещения.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Субарендодателя, один – для Субарендатора.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**Субарендатор**

**Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский институт экономики и управления»**

Адрес: Кондратьевский пр., д. 40, корп. 14, лит.А  
г. Санкт-Петербург, 195197

Фактический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,  
Большая Пушкарская улица, д.35, лит.А

ИНН: 7804038751

КПП: 780401001

р/сч. 40702810055170112943 Северо-Западный  
Банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

к/сч. 30101810500000000653

БИК 044030653

Тел./факс: 230-49-12

Ректор



А.В.Кирдяшкин

**Субарендодатель**

**Некоммерческое партнерство «Спортивный клуб «Метрострой»**

Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,  
Левашовский проспект, д. 11/7, лит.А

ИНН: 7813139403

КПП: 781301001

р/сч. № 40703810018000000205

Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-  
Петербурге, г. Санкт-Петербург

к/сч. № 30101810200000000704

БИК 044030704

Тел./факс: 235-50-15

Директор



П.С.Ефремов



Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 6 (шесть)

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

